附件2

房屋重置价格标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **结构****类型** | **房屋状况** | **等级** | **结构及主体** | **装饰装修** | **设 备** | **年 限** | **重置价格****（元/㎡）** |
| **基础** | **承重构件** | **屋面** | **地面** | **内外侧墙面****及顶棚** | **门窗** | **水** | **电** |
| 砖混结构 | 3层以下非成套住宅，屋高3m，水电到户 | 一等 | 钢筋砼基础 | 0.24砖砌体有钢筋混凝土圈梁、过梁、柱 | 柔性或刚性防水屋面或架空隔热板屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面及顶棚普通粉刷 | 一玻一纱铝合金窗，木门 | 水到户，下水通，设水表。 | 明线，普通照明 | 1-5年 | 1380-1740 |
| 6-10年 | 1250-1560 |
| 11年以上 | 1110-1390 |
| 二等 | 钢筋砼基础 | 0.18砖砌体有钢筋混凝土圈梁、过梁、柱 | 柔性或刚性防水屋面或架空隔热板屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面及顶棚普通粉刷 | 一玻一纱铝合金窗，木门 | 水到户，下水通，设水表。 | 明线，普通照明 | 1-5年 | 1330-1660 |
| 6-10年 | 1190-1490 |
| 11年以上 | 1060-1330 |
| 简易结构 | 单层住宅檐高2.8m |  | 毛石或砖土基础 | 砖土混合结构，一般木屋架柱、檩条 | 石棉瓦屋面 | 原土夯实地面 | 内墙普通粉刷，外墙不抹灰，不刷涂料 | 单玻木门窗 | 有自来水 | 明线，普通照明 | 1-5年 | 500-630 |
| 6-10年 | 450-560 |
| 11年以上 | 400-500 |
| 砖木结构 | 单层住宅檐高3m | 一等 | 条形砖基础 | 0.24砖墙设0.37砖柱 | 木椽、木檩、机瓦或小青瓦屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面普通粉刷，纤维板顶棚 | 一玻一纱木门窗 | 有上下水 | 明线，普通照明 | 1-5年 | 1230-1540 |
| 6-10年 | 1110-1390 |
| 11年以上 | 990-1230 |
| 二等 | 条形砖基础 | 0.18砖墙设0.37砖柱 | 木椽、木檩、机瓦或小青瓦屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面普通粉刷，纤维板顶棚 | 一玻一纱木门窗 | 有上下水 | 明线，普通照明 | 1-5年 | 1100-1370 |
| 6-10年 | 990-1230 |
| 11年以上 | 880-1100 |
| 单层住宅檐高2.8m | 三等 | 条形砖基础 | 0.12砖墙设0.37砖柱 | 木椽、木檩、机瓦或小青瓦屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面普通粉刷，纤维板顶棚 | 一玻一纱木门窗 | 有上下水 | 明线，普通照明 | 1-5年 | 970-1220 |
| 6-10年 | 880-1100 |
| 11年以上 | 780-970 |