附件1

房屋补偿标准

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房屋结构类别** | **等级** | **补偿标准** | **房屋结构构件说明** | **备 注** |
| 1 | 框架结构 | 一等 | 1700-1800 | 深开挖基础，梁柱全为混凝土浇筑，砖混填充墙。 | 层高3.3米以上 |
| 二等 | 1600-1700 | 深开挖基础，梁柱全为混凝土浇筑，砖混填充墙。 | 层高3米以上 |
| 三等 | 1500-1600 | 深开挖基础，梁柱全为混凝土浇筑，砖混填充墙。 | 层高3米以上 |
| 2 | 砖混结构 | 一等 | 1150-1300 | 钢筋砼基础，0.24砖砌体，有钢筋混凝土圈梁、过梁、柱。 | 层高3米以上 |
| 3 | 二等 | 1050-1150 | 钢筋砼基础，0.24砖砌体，有钢筋混凝土圈梁、过梁、柱。 | 层高2.8米以上 |
| 4 | 三等 | 950-1050 | 钢筋砼基础，0.18砖砌体，有钢筋混凝土圈梁、过梁、柱。 | 层高2.8米以上 |
| 5 | 砖木结构 | 一等 | 800-900 | 条形砖基础，0.24砖墙设0.37砖柱瓦屋面。 | 单层檐高3米 |
| 6 | 二等 | 700-800 | 条形砖基础，0.18砖墙设0.37砖柱瓦屋面。 | 单层檐高2.8米 |
| 7 | 土木结构 |  | 550-685 | 砖土基础，砖土混合结构，木梁柱、檩条，瓦屋面。 | 单层檐高3米 |
| 8 | 简易房 |  | 450-570 | 毛石砖土基础，砖土混合结构，木梁柱、檩条，石棉瓦或彩钢瓦屋面，有门窗电照。 | 单层檐高2.8米 |
| 9 | 棚 |  | 164 | 有柱，有顶，无门窗，电照。 | 单层檐高2.8米以下 |
| 10 | 建成房屋基础 | 一等 | 300-400 | 开挖，条基，筏板，有地梁。 |  |
| 11 | 二等 | 200-300 | 石砌，砖砌，无地梁。 |  |