附件1

房屋补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 结 构 | 房屋状况 | 等级 | 结构及主体 | 装饰装修 | 设 备 | 年限 | 补偿标准（元/m2） |
| 基 础 | 承重构件 | 屋 面 | 地 面 | 内外墙面及顶棚 | 门 窗 | 水 | 电 |
| 砖木结构 | 单层住宅檐高3m | 一等 | 条形砖基础 | 0.24砖墙设0.37砖柱 | 木椽、木檀、机瓦或小青瓦屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面普通粉刷，纤维板顶棚 | 一玻一纱木门窗 | 有上下水 | 明线，普通电照 | 1—5年 | 798 |
| 6—10年 | 703 |
| 10年以上 | 625 |
| 二等 | 条形砖基础 | 0.18砖墙设0.37砖柱 | 木椽、木檀、机瓦或小青瓦屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面普通粉刷，纤维板顶棚 | 一玻一纱木门窗 | 有上下水 | 明线，普通电照 | 1—5年 | 726 |
| 6—10年 | 615 |
| 10年以上 | 550 |
| 单层住宅檐高2.8m | 三等 | 条形砖基础 | 0.12砖墙设0.24砖柱 | 木椽、木檀、机瓦或小青瓦屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面普通粉刷，纤维板顶棚 | 一玻一纱木门窗 | 有上下水 | 明线，普通电照 | 1—5年 | 613 |
| 6—10年 | 551 |
| 10年以上 | 490 |
| 简易结构 | 单层住宅檐高2.8m |  | 毛石或砖土基础 | 砖土混合结构，一般木屋架柱、檀条 | 石棉瓦屋面 | 原土夯实地面 | 内墙普通粉刷，外墙不抹灰，不刷涂料 | 单玻木门窗 | 有自来水 | 明线，普通电照 |  | 415 |
| 砖混结构 | 3层以下非成套住宅，层高3m，水电到户 | 一等 | 钢筋砼基础 | 0.24砖砌体有钢筋混凝土圈梁、过梁、柱 | 柔性或钢性防水屋面或架空隔热板屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面及顶棚普通粉刷 | 一玻一纱铝合金窗木门 | 水到户，下水通，设水表。 | 明线，普通电照 | 1—5年 | 862 |
| 6—10年 | 775 |
| 10年以上 | 689 |
| 二等 | 钢筋砼基础 | 0.18砖砌体有钢筋混凝土圈梁、过梁、柱 | 柔性或钢性防水屋面或架空隔热板屋面 | 普通水泥地面 | 内外墙面及顶棚普通粉刷 | 一玻一纱铝合金窗木门 | 水到户，下水通，设水表。 | 明线，普通电照 | 1—5年 | 822 |
| 6—10年 | 739 |
| 10年以上 | 657 |