附件3

地上构筑物及附着物补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 补偿项目 | 单位 | 结 构 | 补偿标准（元） |
| 猪圈、牛圈、羊圈、鸡圈 | m2 | 砖墙、砖柱、有防水屋面 | 30—46 |
| 烟囱 | 个 | 砖砌，高度5米以上 | 377—600 |
| 水塔 | 座 | 砖混塔 | 容积3m3 | 510 |
| 容积3—5m3 | 900 |
| 容积5m3以上 | 1500 |
| 灌溉机井 | 米（深度） | 无抽水泵、电力等配套设施 | 300—600 |
| 有抽水泵、电力等配套设施 | 600—800 |
| 大口井 | 有井圈或浆砌、口径1.5米以下 | 80—160 |
| 石坎 | m2 | 浆砌 | 80—120 |
| 干砌 | 60—80 |
| 厕所 | m2 | 有屋面、粪池，砖木结构 | 51—67 |
| 有土木简易屋面 | 26—34 |
| 围墙 | 米 | 砖墙 | 24cm | 42—59 |
| 18cm | 34—51 |
| 12cm | 26—42 |
| 土墙 | 8—17 |
| 钢结构 | 51—67 |
| 手压井 | 套 | 钢管 | 340—510 |
| 尿坑 | 个 |  | 350—550 |
| 水泥院场 | m2 | 厚度10cm以下 | 34—42 |
| 厚度10cm以上 | 42—51 |
| 水池 | m2 |  | 42 |
| 沼气池 | 个 |  | 2000 |
| 花池 | m2 | 砖砌花墙水泥抹面 | 8—17 |
| 旧砖干砌 | 6—8 |
| 锅灶 | 台 | 砖砌、贴瓷砖带烟囱 | 342—422 |
| 砖砌、水泥抹面带烟囱 | 169—254 |
| 土坯水泥抹面 | 101—136 |
| 无烟囱、简易灶 | 67—85 |
| 手推磨 | 台 | 有固定基座 | 50 |
| 户外自来水 | m | 25-35mm | 8 |
| 补偿项目 | 单位 | 结 构 | 补偿标准（元） |
| 大门 |  |  砖柱铁大门（双开） | 1500 |  |
|  砖柱铁大门（单开） | 800 |  |
| 砖柱门楼大门 | 600 |  |
| 土坯门楼木门 | 300 |  |
| 粮仓 |  | 砖砌水泥抹面1m3以上 | 377—675 |
| 砖砌水泥抹面1m3以下 | 169—337 |
| 砖石砌明水沟 | m |  | 8 |
| 配电室 | m2 |  | 604—675 |
| 变压器 | 处 | 分箱变和架空变压器 | 20000—40000 |
| 60T地称 | 台 | 按吨位补偿 | 10000—18000 |
| 空调 | 台 |  | 236 |
| 太阳能 | 个 |  | 337—506 |
| 木质电杆 | 根 |  | 51—85 |
| 砼电杆（9—12m） | 根 |  | 422—506 |
| 迁坟 | 座 | 3年以上 | 800—1200 |
| 3年以下 | 1300—1800 |
| 涵洞 | m |  | 100—150 |
| U型渠 | m |  | 51 |
| 电话（宽带） | 部 |  | 169 |
| 有线电视 | 户 |  | 506 |
| 修车地沟 | 个 |  | 590—844 |
| 电表箱 | 户 |  | 59 |
| 水泥地面 | ㎡ |  | 59—85 |
| 屋顶水箱水塔 | 个 | 砖砌2立方以下或铝、不锈钢箱体 | 400—600 |
| 垃圾池 | 个 | 砖砌 | 675—844 |
| 垫土方 | m3 |  | 7—11 |
| 卫星电视接收器 | 个 |  | 100-300 |
| 苕窑 | 口 |  | 400 |
| 烤烟炉 | 口 |  | 2000 |
| 塘（鱼）堰 | 亩 | 砖砌或浆砌 | 6000 |
| 土类 | 4000 |
| 蔬菜大棚 | ㎡ | 砖砌.钢架 | 30 |
| 防热层 | ㎡ |  | 80-120 |
| 装修 | ㎡ | 精装修 | 210-320 |
| 简装修 | 120-200 |