附件1

汉中市汉台区物业服务收费政府指导价标准（征求意见稿）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务等级 | 收费标准（元/平方米·月） | |
| 高层 | 多层 |
| 一级 | 1.65 | 0.65 |
| 二级 | 1.45 | 0.55 |
| 三级 | 1.25 | 0.45 |
| 等外 | 0.95 | 0.35 |

说明:

1.实行政府指导价的物业服务收费标准依据汉中市住建局关于印发《汉中市住宅小区物业服务指导标准》的通知（汉住建发〔2021〕168号），按照质价相符的原则制定；物业服务达不到三级服务标准的，收费按等外标准收取。

2.“高层”指有电梯的住宅，“多层”指无电梯的住宅，老旧小区改造后带电梯的住宅物业服务按照不高于高层等外收费标准执行。

3.“十三五”易地扶贫搬迁安置点（社区），物业服务费按等外收费标准执行。

4.上述收费标准为最高限价，下浮不限。